

Акт

готовности потребителя

Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад 14 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей Невского района Санкт – Петербурга

к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: ГБДОУ детский сад № 14 Невского района

Адрес: г. Санкт – Петербурга Караваяевская дом 40.кор 2

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: нежилое

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «ВГТ-Сервис»
Вид системы горячего водоснабжения	централизованная	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Горячее водоснабжение	нет	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	1	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

1	Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет	нет	нет
2	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,72°C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет	нет	нет
3	Отопительный период 2024/2025 годов - продолжительность 232 дней, средняя t наружного воздуха 8,4 °C			
	неисправностей (аварий) нет/да	нет	нет	нет

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электросчетчики	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	Песко/соляной смесью и хим/реагентами	т	0,2	выполнено
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	выполнено
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-

8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (пункт 11.5.10 пункта 11 Правил) и (п.1.1.10. расчета индекса готовности)	шт.	-	-
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (пункт 11.5.17 пункта 11 Правил) и (п.3 расчета индекса готовности)	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил) и (п.3 расчета индекса готовности)		1	выполнено
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии (пункт 11.5.14 пункта 11 Правил) и (п.1.4.1 расчета индекса готовности)	шт.	1	выполнено
8.8	Обеспечение проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте (пункт 11.5.15 пункта 11 Правил) и (п.1.4.2 расчета индекса готовности)	шт.	1	выполнено
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (пункт 11.1. пункта 11 Правил) и (п.1 расчета индекса готовности)			выполнено

IV. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 гг.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 №2234 и перечня требований, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил

ВЫВОД: готовность к отопительному сезону 2025/2026 гг.

готовность здания (потребителя) к отопительному сезону

Заведующий ГБДОУ № 14 Невского района

Л.Д. Кузьма

«31» мая 2025г.

* М.П.

